



CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
DOIS IRMÃOS-RS

**Relação de bens imóveis e automóveis da Câmara de Vereadores**  
*(Atualizado em dezembro/2022)*

**a) Automóveis**

a.1) Fiat Palio, ano 2007, placa INF 7733, de propriedade da Câmara de Vereadores de Dois Irmãos.

**b) Imóveis**

O imóvel sito à Rua São Leopoldo, 1231, Bairro Primavera, em Dois Irmãos/RS, onde está instalada a sede da Câmara de Vereadores de Dois Irmãos está registrado como propriedade do Município de Dois Irmãos, conforme matrícula nº 17.660 do Ofício do Registro de Imóveis de Dois Irmãos, sendo que seu uso pelo Poder Legislativo está autorizado na AV.9:17.760 do mesmo documento.



CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
DOIS IRMÃOS-RS

Total de Páginas 05<sup>18</sup> 52

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 27 de julho de 2007

FLS.

01

MATRÍCULA

17.660

Fls. 030

Matrícula nº17.660 - Data: 27 de julho de 2007.

Protocolo nº55.991 - Data: 25 de julho de 2007.

Imóvel: Lote nº04, da Quadra nº135 do Plano Diretor, com a área de 496,62m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Bairro Primavera, perímetro urbano desta Cidade, de forma trapezoidal, com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, partindo da divisa Norte, rumo Sul, mede 15,00 metros, e confronta com a rua São Leopoldo, lado ímpar da numeração; forma inflexão de 101° rumo Noroeste-Sudeste, mede 28,60 metros, e confronta com terreno de propriedade de José Remidio Klauck e com a área remanescente de propriedade da Séculos Participações e Empreendimentos Ltda.; forma inflexão de 83°15' rumo Sul-Norte, mede 18,40 metros, e confronta com a área remanescente de propriedade de Séculos Participações e Empreendimentos Ltda. e com terreno de propriedade de Werno Carlito Arnold; forma inflexão de 90° rumo Leste-Oeste, mede 29,70 metros, e confronta com terreno de propriedade de Werno Carlito Arnold até encontrar a divisa Oeste, junto a rua São Leopoldo com a qual forma ângulo de 90°, distante 86,35 metros da esquina da rua São Leopoldo com a Avenida Irineu Becker, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº1041140172001.2.

Quadra: Formada pela rua Novo Hamburgo, Travessa Luiz Thomaz Petzinger, rua São Leopoldo e Avenida Irineu Becker.

Proprietária: Centropé Indústria de Calçados Ltda., pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CNPJ sob nº73.680.142/0001-10, com sede na rua Novo Hamburgo, nº1.056, Bloco 02, Bairro Primavera, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº10.863, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: *Maiane Schmidt*

E.R\$4,60. Selos 0162.01.0700031.00578 e 0162.01.0700031.00580.

R.1:17.660 - Data: 1º de outubro de 2007.

CONTINUA NO VERSO



CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
DOIS IRMÃOS-RS



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
01v 17.660

Protocolo nº56.410 - Data: 12 de setembro de 2007.

Transmitente: Centropé Indústria de Calçados Ltda., já qualificada.

Adquirente: Séculos Participações e Empreendimentos Ltda., pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº04.582.167/0001-69, com sede na rua José Armindo Schmitt, nº1.210, Vale Esquerdo, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.119vº/121vº, Livro nº166, sob nº14.034, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 11 de setembro de 2007.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor: R\$350.000,00 (em 28/08/2007), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº0367/2007, junto à Prefeitura Municipal desta Cidade.

Dou fé. Registradora Substituta: *Franciane Schneider*  
E.R\$1.064,30. Selo: 0162.01.0700049.00228 e 0162.09.0700049.00001.

AV.2:17.660 - Data: 1º de outubro de 2007.

Protocolo nº56.410 - Data: 12 de setembro de 2007.

Pela Escritura Pública descrita no R.1, fica consignado que sobre o presente imóvel está sendo edificado um prédio industrial, com a área de 298,68m², que Séculos Participações e Empreendimentos Ltda, já qualificada, adquire pelo valor de R\$320.000,00, avaliada pela Prefeitura Municipal em 28/08/2007 pelo valor de R\$320.000,00, tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº0367/2007.

Dou fé. Registradora Substituta: *Franciane Schneider*  
E.R\$533,30. Selo: 0162.01.0700049.00228 e 0162.09.0700049.00002.

AV.3:17.660 - Data: 1º de outubro de 2007.

Protocolo nº56.410 - Data: 12 de setembro de 2007.

CONTINUA AS FOLHAS



CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
DOIS IRMÃOS-RS



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
DOIS IRMÃOS (RS), 01 de outubro de 20 07

FLS. 02  
MATRÍCULA 17.660



Com fundamento no artigo 176, inciso II, nº3, letra "b", da Lei nº6.015/73, com base na Escritura Pública, descrita no R.1, o imóvel da presente matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº1041140375001.6.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane stnieder*  
E.R\$19,10. Selos: 0162.01.0700049.00230 e 0162.03.0700049.00048.

AV.4:17.660 - Data: 06 de junho de 2011.

Protocolo nº71.799 - Data: 06 de junho de 2011.

Por requerimento, Carta de Habite-se nº168/2011, da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 02 de junho de 2011, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº200202011-19024070, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 1º de junho de 2011, arquivados neste Serviço, sobre o imóvel da presente matrícula, foi edificada um prédio comercial, em alvenaria, com a área de 616,29m², que tomou o nº1.231, da rua São Leopoldo, com o valor atribuído de R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane stnieder*  
E.R\$843,60. Selos: 0162.01.1100006.04730 e 0162.09.0900007.00016.

AV.5:17.660 - Data: 06 de julho de 2011.

Protocolo nº72.197 - Data: 06 de julho de 2011.

Com fundamento no artigo 176, inciso II, nº3, letra "b", da Lei nº6.015/73, com base no requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 30 de junho de 2011, arquivados neste Serviço, o imóvel da presente matrícula, que para o Cadastrado Municipal passou a ser o lote nº375 da quadra 114, dista 70,00 metros da esquina da rua São Leopoldo com a Travessa Luiz Thomas Petzinger.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane stnieder*  
E.R\$23,40. Selos: 0162.01.1100006.11624 e 0162.03.0700049.27027.

CONTINUA NO VERSO



CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
DOIS IRMÃOS-RS



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02v	MATRÍCULA 17.660
-------------	---------------------

AV.6:17.660 - Data: 06 de julho de 2011.

Protocolo nº72.197 - Data: 06 de julho de 2011.

Com fundamento no artigo 213, inciso I, letra "b", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 30 de junho de 2011, arquivados neste Serviço, o imóvel da presente matrícula, confronta ao Norte, com propriedade de Massa Falida de Indústria de Calçados Travesso Ltda.; ao Sul, com propriedade de José Remídio Klauck; e ao Leste, com propriedade Centropé Indústria de Calçados Ltda., e propriedade de Massa Falida de Indústria de Calçados Travesso Ltda.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane thmider*  
E.R\$48,50. Selos: 0162.01.1100006.11625 e 0162.04.0700049.16385.

AV.7:17.660 - Data: 06 de julho de 2011.

Protocolo nº72.197 - Data: 06 de julho de 2011.

Com fundamento no artigo 176, inciso II, nº3, letra "b", da Lei nº6.015/73, com base no requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 30 de junho de 2011, arquivados neste Serviço, o prédio industrial em construção de 296,68m<sup>2</sup>, constante do AV.2, está dentro da área referida no AV.4, existindo sobre o presente imóvel somente 616,29m<sup>2</sup> de área construída, em alvenaria.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane thmider*  
E.R\$23,40. Selos: 0162.01.1100006.11626 e 0162.03.0700049.27028.

R.8:17.660 - Data: 06 de julho de 2011.

Protocolo nº72.050 - Data: 27 de junho de 2011.

Transmitente: Séculos Participações e Empreendimentos Ltda., já qualificada.

Adquirente: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro,

CONTINUA AS FOLHAS



CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
DOIS IRMÃOS-RS

MATRICULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 06 de julho de 2011

FLS. 03

MATRICULA 17.660

fl. 54  
Fig. 054

nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.004vº/005vº, Livro nº189, sob nº18.053, do Serviço Notarial e Registral de Ivoti RS, pela Substituta Carmen Lúcia Spaniol, em 24 de junho de 2011.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor: R\$685.000,00 e para efeitos fiscais R\$770.388,20 (em 24/06/2011), isento de ITBI de acordo com o artigo 28, inciso III, da Lei Municipal 1520/97, e conforme guia nº469/2011, da Prefeitura Municipal desta Cidade.

Condições: O valor da compra é de R\$685.000,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma: R\$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais) no ato da assinatura da escritura, e o saldo de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), em 04 (quatro) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), cada uma, vencendo a primeira em 21 de julho de 2011 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, emitidas em caráter pró-soluto, que deverão ser cobradas na sede da adquirente, a quem dá plena, geral e irrevogável quitação, para jamais ser pedido. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *Graciane Schneider*  
E.R\$2.072,30. Selos: 0162.01.1100006.11627 e 0162.09.0900007.00020.

AV.9:17.660 - Data: 06 de julho de 2011.

Protocolo nº72.050 - Data: 27 de junho de 2011.

Pela Escritura Pública descrita no R.8, o presente imóvel será de uso da Câmara de Vereadores, podendo ser cedido, mediante autorização legislativa.

Dou fé. Registradora Substituta: *Graciane Schneider*  
E.R\$23,40. Selos: 0162.01.1100006.11628 e 0162.03.0700049.27029.

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS PÚBLICOS

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.  
Dois Irmãos, 07 de julho de 2011.

*Graciane Schneider*  
Graciane Schneider - Registradora Substituta  
Emol.: R\$ 27,10.  
Selos: 0162.01.1100006.11761 à 11765/0162.03.0700049.27049.

Serviços de Registro e  
Arbitragem de Protesto  
de Títulos.  
DOIS IRMÃOS - RS